

Jó vétel , Jó helyen .

XXII. Kerület Kertvárosi részén 557 nm-es telken Családi Ház fele eladó . Azonnal költözhet .

Az eladó Házzal 57 nm-es téglából épült , 2017-ben csatornázott , önálló – külön bejárattal Családi Ház .

Fűtése egyedi fűtés.

A Ház alatt 22 nm-es szuterén van .

Utca felől kiskert és 16 x 14 méteres hátsó kert is van .

Az eladó rész 2 külön bejárattal lakásból lett egybenyitva , bármikor 2 külön lakásként is használható.

Az egyik lakás 1965-ben , a másik lakás 1981-ben épült.
Ebből a 2 Lakásból áll a külön bejárattal , eladó Házzal .

Mindkét lakás műszaki és esztétikai szempontból karbantartott.

2017.-ben a kerti vízóráttól Lakásig a víznyomócső ki lett cserélve .

Mindkét lakás frissen festve .

Utcai és bejárati homlokzatrész újra színezve .

Utcai kerítés újrafestve . Tető utca felől újra cserepezve .

Az eladó részen új ereszt csatorna van. Az eladó részen új hőszigetelés van .

Az eladó rész összes ablakán biztonsági rács van .

A ház és telek egy 9 kamerás megfigyelő rendszerrel és riasztóval védett .

A két egybenyitott lakás belső tere egyéni igények szerint bármikor átalakítható .

A padlástérre 1 szint ráépíthető .

A felújításra szoruló szigetelt-száraz szuterénből / valamikor Lakás volt / + 1 garzon , konditerem , varroda , műhely ,
iroda , szauna , kazánház , mosókonyha kialakítható.

A Ház mögötti Telekrészen Hangulatos Sziklakert , Halastó , Medence , Napozó ,Grillező , Kemence építhető .

Igény esetén a Tetőterasz és a Padlástér is megvásárolható.

Magánszemélyeknek kitűnő lakhatási lehetőség .
Cégeknek kitűnő iroda , székhely , raktározási , befektetési lehetőség.

Jó közlekedés Zöldövezet Tiszta levegő Távol a Város zajától .

Optimális pihenési-kikapcsolódási lehetőség a mindennapi rohanás után .

Az Eladó Házzal vételára alku nélkül 30 Millió forint.

Szuterén + 2 Millió forint.

Köszönjük , hogy elolvasta , további szép napot kívánunk !

www.ingatlan-stamm.com